

ЗАРЕЄСТРОВАНО  
Управління Державної архітектурно-будівельної  
інспекції у Рівненській області

(органу державного архітектурно-  
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20 17 р. № PB 143170231808

(і та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про готовність до експлуатації об'єкта,  
який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66, Реконструкція незавершеного будівництва офісних приміщень під багатоповерховий житловий будинок № 2 з вбудованими приміщеннями громадського призначення, код об'єкта: 1122.1, III категорія складності

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХЛІБ-ПРОМ», 33013, м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66, код ЄДРПОУ 39161214, тел.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

РВ УМВС України в Рівненській області виданий Здолбунівським  
адресою: м. Київ, який зареєстрований за  
тел. ідентифікаційний номер:

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу технічного нагляду

Найменування посади,	Серія та номер
----------------------	----------------

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ»



прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	кваліфікаційного сертифіката
<u>Інженер технічного нагляду</u>	<u>Наказ ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ» № 04/08-1 від 04.08.2016 «Про призначення особи, відповідальної за здійснення технічного нагляду»</u>	<u>Серія АТ № 004388</u>

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕР БУД», 33013, м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66, код ЄДРПОУ 40515053, тел.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
<u>Виконроб ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕР БУД»</u>	<u>Наказ ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕР БУД» № 33 (ОП) від 14 жовтня 2016 року</u>	<u>Загальнобудівельні, опоряджувальні, оздоблювальні, електромонтажні, сантехнічні, покрівельні</u>

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)  
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕТАЛОН-ПРОЕКТ», 35302,  
Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Великий Олександр, вул. Залізнична, буд. 8,  
код ЄДРПОУ 40028757, тел.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника):  
головного архітектора (інженера) проекту, який здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер	Назва документа	Серія та номер кваліфікаційного
--	--------------------	------------------------------------

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ»



телефону	повноваження особи	сертифіката
<u>Головний архітектор проекту –</u>	<u>Наказ ТОВ «ЕТАЛОН-ПРОЕКТ» від 22.10.2015 № 03</u>	<u>АА № 000388</u>
<u>Головний інженер проекту –</u>	<u>Наказ ТОВ «ЕТАЛОН-ПРОЕКТ» від 22.10.2015 № 04</u>	<u>АР № 005160</u>

10. Інформація про проектну документацію

Наказ директора ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ» «Про затвердження проектно-кошторисної документації проекту «Реконструкція незавершеного будівництва офісних приміщень під багатоповерховий житловий будинок № 2 з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Небесної сотні, 66 в м. Рівне»» від 24.10.2015, № 7

(назва, дата, номер документа про затвердження проектно-кошторисної документації, результати експертизи проектно-кошторисної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
<u>Декларація про початок виконання будівельних робіт (крім об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури), зареєстрована Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області</u>	<u>30.10.2015</u>	<u>РВ 083153031581</u>
<u>Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих/будівельних робіт, зареєстроване Управлінням Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області</u>	<u>09.08.2016</u>	<u>РВ 103162221545</u>

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66

Дата початку будівництва

30.10.2015

Дата закінчення будівництва

04.11.2016

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

лише

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ» \_\_\_\_\_

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Договір оренди землі б/н від 01.09.2015, укладеного між Рівненською міською радою та ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав не нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 383370356101, про що наданий витяг з індексним № 43324415 від 04.09.2015, кадастровий номер: 5610100000:01:015:0061.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції цегляні стіни та збірно-монолітне з/б перекриття;

огорожувальні конструкції цегла;

фасади лицювальна цегла.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, воловідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) – газовий котел Western/BAXI Pulsar D24F

Загальна площа будівлі, кв. метрів

5812,48

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 11 (одинадцять)

Матеріали стін цегла силікатна М150, М125, цегла керамічна М100

Кількість секцій (за наявності)

-

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	49	3035,1	1267,9
Двокімнатна	28	1899,8	1016,3
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	77	4934,9	2284,2

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метр:

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ»



Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
-	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів **652,4**

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Сходова клітина, коридор, ліфтове відділення, технічне приміщення	Місця загального користування	<b>652,4</b>

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
-	-	-	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **21300,000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **20743,7** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **556,3** тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються на баланс, **21300,000** тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи **20743,7** тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар **556,3** тис. гривень.

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ»

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до Договору № 152 про пайову участь замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста Рівного, укладеного 19.12.2016 з Рівненською міською радою

(дата укладення договору)

(найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі

нуль відсотків, на підставі п. 5 Рішення Рівненської міської ради № 2703 від 27 грудня 2012 року

(документи, що підтверджують сплату пайової участі) (для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

### ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до З

(ініціали та прізвище)

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

*Додаток 3 в редакції Постанови КМ  
згідно з Постановою КМ № 880 від 21.1*

*09.2015; із змінами, внесеними*

Директор ТОВ «ХЛІБ-ПРОМ» \_\_\_\_\_