

Додаток 5
до Порядку

**Управління Державної архітектурно-
будівельної інспекції у Рівненській області**
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігірія",
02002 м. Київ, вул. Каховська, буд. 56, літера А,
код ЄДРПОУ 37847280, тел.**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 5 на вул. Соборній, 285-а в
м. Рівне**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м. Рівне, вул. Соборна, 285-а (будівельна адреса будинок № 5).**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **_____ кваліфікаційний
сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі
створенням об'єктів архітектури – інженер технічного нагляду, серія АТ, № 004388,
тел.**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариством з обмеженою відповідальністю
«Технобуд-Прод», код ЄДРПОУ 36671040**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту		Наказ ТОВ «Технобуд-Прод» № 1 від 21.02.2017	Серія АА № 000388
Головний інженер проекту			

Директор ТОВ «СІГІРІЯ»

та затверджена замовником Наказом Директора ТОВ «СІГІРІЯ» № 09/03 від 9 березня 2017 року «Про затвердження проектно-кошторисної документації проекту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку № 5 на вул. Соборній, 285-а в м. Рівне»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності III (третя).

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає проведенню згідно з чинним законодавством України (ч. 3 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР ІННОВАЦІЯ», 33013, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Небесної сотні, буд. 66, код ЄДРПОУ 40817082, тел.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради № 01-М/28 від 20 лютого 2017 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору суборенди земельної ділянки б/н від 15.12.2014 року, укладеного між Управлінням капітального будівництва Виконавчого комітету Рівненської міської ради та Товариством з обмеженою відповідальністю "Сігірія", зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 526385456101, номером запису про інше речове право: 8120812, про що наданий витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права з індексним № 31168854 від 17.12.2014, серія витягу ЕЕН № 582288

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 5543,50.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця ви	Відповідно до проектної документації	
		альний	у тому числі пускового комплексу або черги

Директор ТОВ «СІГІРІЯ»

Площа забудови	м ²	599,00	599,00
Будівельний об'єм	м ³	22215,00	22215,00

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів **11 (одинадцять)**,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	61	2789,50	1242,3
Двокімнатна	22	1546,10	720,10
Трикімнатна	2	259,60	104,10
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	85	4595,20	2066,50

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів ,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 948,30

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Сходова клітина, коридор, ліфтове відділення, технічне приміщення	Місця загального користування	948,30	стіни - цегла, перекриття - збірні з/б плити

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я.

я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх

Директор ТОВ «СІГІРІЯ»

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідно до закону.

(ініціали та прізвище)

МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}