



Рівненська міська рада
Виконавчий комітет
УПРАВЛІННЯ

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

33028, м. Рівне, вул.Лермонтова,6

тел.62-04-11

18.05.2016 № 01-11/93

На № 20928 від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Рівне, вул. Григорія Сковороди (Бахарєва), 4

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: реконструкція будівлі, об'єкта житлової нерухомості під багатопверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення;
2. Інформація про замовника: Приватна виробничо-сервісна фірма «АЛЕКС», м.Рівне, вул. Григорія Сковороди (Бахарєва), 4, код ЄДРПОУ: 21085259;
3. Наміри забудови: реконструкція будівлі, об'єкта житлової нерухомості під багатопверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: м. Рівне, вул. Григорія Сковороди (Бахарєва), 4;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 14312905 від 10.12.2013р. (на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серія та номер: ЯЕ 235476 від 20.03.2008р.); кадастровий номер: 5610100000:01:015:0085;
6. Площа земельної ділянки: 0,2800 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничої бази;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності): відповідає генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничої бази;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 630,0 м².

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: 40,0 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 50%;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови): 220-450 люд./га.;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 16,5 м;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: відповідно до ДБН 360-92**;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій: врахувати охоронні зони існуючих інженерних меж, запроектовані інженерні мережі погодити у зацікавлених службах м.Рівне;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": провести геодезичні та геологічні вишукування земельної ділянки, відкориговану топографію надати в службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): проект передбачити дитячі, спортивні та господарські майданчики згідно вимог ДБН 360-92**, заощення доріг, пішохідних доріжок та озеленення прилеглої території, відновити благоустрій після завершення будівельних робіт, передбачити освітлення території в нічний час;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92**, проектом передбачити місця та обладнання для велосипедних доріжок відповідно до рішення Рівненської міської ради №3644 від 26.12.2013 «Про затвердження Програми розвитку велоінфраструктури в м. Рівне на 2014-2019 роки». Проект погодити в УМтА;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць для зберігання автотранспорту: згідно ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні.
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення: згідно ДБН В.2.2-17:2006;

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури
(найменування посади)

М.П.



(підпис, дата)

В.Вівсянник
(ініціали та прізвище)