

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

23.01.2017р.

017.004.10.10

ДЕКЛАРАЦІЯ

**про готовність до експлуатації об'єкта,
який належить до I-III категорії складності**

1. Інформація про об'єкт

м. Рівне вул. Соборна, 285а. Будівництво багатопверхового житлового будинку №3 з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, код об'єкта: 1122.1; III- категорія складності.

(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)

2. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сігірія", 02002 м. Київ, вул. Каховська, буд. 56А код ЄДРПОУ 37847280, конт. тел: _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

зиданий Голосіївським РУ ГУМВС України в

м. Києві від _____ м. Київ, _____ іпн

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду- _____	_____ від 04.08.16 р.	Серія АТ №004388

Директор ТОВ «Сігірія»

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Інтер Буд", 33013 м. Рівне, вул. Небесної Сотні, буд. 66, код ЄДРПОУ 40515053.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

_____ (найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ

_____ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб ТОВ «Будівельна компанія «Інтер Буд» —	Наказ ТОВ «Будівельна компанія "Інтер Буд" №6/03(ОП) від 24.06.2016 р.	Загальнобудівельні, опоряджувальні, оздоблювальні, електромонтажні, сантехнічні, покрівельні

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Технобуд-Про», 33018, м. Рівне, вул. Д.Галицького, буд. 19, офіс 801, код ЄДРПОУ 36671040.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Наказ ТОВ «Технобуд-Про» № 22 від 01.09.2015 р.	Серія АА №000388
Головний інженер проекту Левчук	Наказ ТОВ «Технобуд-Про» № 23 від 01.09.2015 р.	Серія АА №005160

10. Інформація про пр
Наказ про затверд

_____ ної документації № 14 від 02.09.2015 р.

Директор ТОВ «Сігірія» _____

ис)

Наказ про затвердження проектно-кошторисної документації № 15 від 04.09.2015 р.

(назва, дата, номер документа про затвердження проектно-кошторисної документації, результати експертизи проектно-кошторисної документації - найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області	12.03.2016 р.	PB 083160740567
Повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстроване управлінням державної архітектурно-будівельної інспекції у Рівненській області	09.08.2016 р.	PB 103162221684

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта

м. Рівне вул. Соборна, 285а

Дата початку будівництва

08.09.2015 р.

Дата закінчення будівництва

04.11.2016 р.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію

Листопад 2016 р.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

договір суборенди земельної ділянки б/н від 15.12.2014 року, укладеного між Управлінням капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради та ТОВ "Сігірія", зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна 526385456101, про що наданий витяг за індексним № 31168854 від 17.12.2014 року., серія ЕЕН 582288

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції монолітний з/б каркас, цегляні стіни та збірно-монолітне з/б перекриття; огорожувальні конструкції цегла ; фасади лицювальна цегла.

Перелік інженерного обладнання об'єкта:

холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттепровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити) газовий котел Тепловест АГД-18-С

Загальна площа будівлі, кв. метрів

6438.6

Директор ТОВ «Сігірія»

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів 11 (одинадцять)

Матеріали стін Цегла силікатна М150, М125, цегла керамічна М100

Кількість секцій (за наявності) -

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	37	1676,3	805,6
Двокімнатна	35	2598,7	1293,8
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	4	562,3	338,4
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	76	4837,3	2437,8

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. Метрів 1086,4

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа	Кількість машиномісць
-	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. Метрів 514,9

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Коридор, ліфт, сходові клітини, техн. приміщення	Місця загального користування	514,9

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускну спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Директор ТОВ «Сірія» _____

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 27389,150 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 26875,110 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 514,040 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 27389,150 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 26875,110 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 514,040 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до Договору № 151 про пайову участь замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста Рівного, укладеного 19.12.2016 з Рівненською міською радою

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі 163 644, 38 грн., платіжне доручення № 223
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за повного обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор ТОВ «Сігірія»

(с)

Замовник _____

(ініціали та прізвище)

МП _____

- Примітки:
1. Копія проекту повинна підписуватися керівником замовника та засвідчуватися за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписуватися замовником (для фізичної особи).
 2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
 3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
 4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

{Додаток 3 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 880 від 21.10.2015}

Директор ТОВ «Сірія» _____