

Додаток 5
до Порядку

**Управління державної архітектурно-будівельної
інспекції у Рівненській області**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Дісан»,
04128, м. Київ, вул. Академіка Гуполєва, буд. 17, код
ЄДРПОУ 32311815, тел. [REDACTED]**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення,

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м. Рівне, вул. Соборна, 289.**

вид будівництва **нове будівництво**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.1**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

кваліфікаційний

сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – інженер технічного нагляду, серія АТ, № 004388, тел. [REDACTED]

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛПС Проект», код ЄДРПОУ 39612323**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	р	Наказ № 01-08/06/2016 від 08 червня 2016 року	АА № 001873
Головний інженер проекту			

Директор ТОВ «ДІС

та затверджена замовником Наказом Директора ТОВ «Дісан» № 15/06 від 15 червня 2016 року «Про затвердження проектно-кошторисної документації проекту «Будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Соборна, 289 в м. Рівне».

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності III (третя).

Експертиза проекту будівництва проведена не підлягає згідно з чинним законодавством України.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНТЕР БУД», 33013, м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66, код ЄДРПОУ 40515053, тел.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Рівненської міської ради № 01-М/199 від 16 грудня 2015 року

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору суборенди земельної ділянки, серія та номер: б/н, виданого 26 листопада 2015 року, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 48824104 від 1 грудня 2015 року, кадастровий номер: 5610100000:01:001:0100.

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 6839,58.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	м ²	646,05	-
Будівельний об'єм	м ³	25840	-

Директор ТОВ

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 12 (дванадцять),

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	66	3161,18	1057,76
Двокімнатна	22	1725,34	789,24
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	88	4886,52	1847,0

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 1123,14

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 776,64

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
Сходова клітина, коридор, ліфтове відділення, технічне приміщення	Місця загального користування	776,64	

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими законодавством України, я несе відповідальність за законом.

Директор ТОВ «ДІСАН»

(ініціали та прізвище)

М

Зареєстр.

АБІ, Рівненської обл.
(назва органу)

№

№ РВ083161731628

прізвище посадової особи)

МІЧ

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

Директор ТОВ «ДІСАН»